

COMPTE RENDU DE LA REUNION
DE LA COMMISSION DES TRAVAUX - D'URBANISME-VOIRIE-
AMENAGEMENT-ESPACE VERT
Du 8 mars 2021

Présents : Messieurs TATICCHI – PRASSEL – BLASI TOCCACELLI – PAQUET – LOUAR – MASSUCCI – MARCHESIN et Mesdames FATTORELLI Valérie – BRULLOT Annie.

POINT N°1 :

Travaux sur le réseau d'eau potable SEAFF/ Ferme de Hirps.RESEAU EAU POTABLE SEAFF/FERME HIRPS:

- ✓ Réception facture 2ème semestre 2019d'un montant de 13843,35 € TTC
- ✓ Constat d'une fuite importante sur le réseau par le biais de relèves entre le compteur SEAFF et les compteurs subdivisionnaires ferme Hirps:60m3/jour
- ✓ Recherche de fuite mais en vain de par la topographie du terrain et les multiples mouvements de terrain constatés ces dernières années: affaissements, failles etc,,
- ✓ Décision de remplacement du réseau de par l'urgence et l'ancienneté du réseau(année 1968)sur toute sa longueur :1045 mètres
- ✓ Etablissement de devis
- ✓ Etablissement constat état des lieux avant travaux par voie d'huissier.
- ✓ Remplacement réseau avec l'accord préalable des exploitants des 4 parcelles concernées
- ✓ Réfection de la chambre de relève des compteurs et remplacement des compteurs subdivisionnaires (ferme Hirps)
- ✓ Essais étanchéité du réseau et analyse potabilité de l'eau
- ✓ Repérage GPS& plan de recollement
- ✓ Rebouchage de la tranchée et broyage pierres en surface
- ✓ Procès-verbal constat fin de travaux
- ✓ Contrôle sur 3 mois pour confirmer la cohérence de consommation

MONTANT DES TRAVAUX :

- Facture consommation 1^{er} semestre 2019:: 13 843,35€ TTC
- Fournitures et réalisation des travaux : 53 043,00€ TTC
- Facture consommation année 2020 : 18 778,83€ TTC
- Coût total : **85665,18€ TTC**

Avis de la commission :

La commission prend note de ces travaux.

POINT N°2 :

Réfection appartements 37, rue Foch :

Monsieur PRASSEL informe de l'état de vétusté de l'immeuble communal laissé par l'ancienne Municipalité.

Il informe des travaux effectués :

- ✓ Evacuation ordures et immondices sous-sol et rdc:1700 € TTC
- ✓ Diagnostics réglementaires : 620 € TTC

- ✓ Remise en état et remplacement menuiserie intérieur et extérieur: 36 88,80€ TTC
- ✓ Mise à disposition container à ordures
- ✓ Rédaction règlement intérieur soumis et validé par l'ensemble des locataires
- ✓ Mise en recouvrement des loyers impayés
- ✓ Rénovation partielle appartement 2 ème étage et complète 3 ème étage: démarrage des travaux courant mars 2021 : 38 174,20€ TTC
- COUT TOTAL: 44 711€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°3 :

Travaux de mise en conformité sanitaire et électrique :

- 18 rue du maréchal Foch:
 - Remplacement chauffe-eau : 600€ TTC
 - Remplacement tableau général électrique : 1 348 € TTC
- 5 rue du Général Leclerc:
 - Diagnostics réglementaires : 330€ TTC
 - Entretien, remplacement pièces détachées et remise en service chaudière :2033,71€ TTC
 - Fourniture et installation meuble vasque et robinetterie :915,60€ TTC
 - Mise en conformité électrique : 9 541,50€ TTC
 -

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°4 :

Etanchéité de toiture au n°9, rue Général Leclerc :

- Recherche d'infiltrations et réparation provisoire :

Coût : 1 050€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°5 :

Remplacement de la rampe de sécurité entre le parking et l'école Marie Curie. Monsieur PRASSEL signale que depuis plusieurs années une rampe présentait d'énorme problème de sécurité entre le parking et l'école et que cet escalier est emprunté tous les jours par les enfants, professeurs et parents d'élève. Un remplacement a été effectué pour un coût total de 4 540,80 €.

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°6 :

Pose d'un panneau d'information LED en face de la MJC :

Monsieur PRASSEL informe qu'un panneau d'information LED était stocké chez le fournisseur depuis plus de deux ans sous l'ancienne Municipalité et n'avait jamais été installé. Il a donc été installé comme convenu.

- ✓ Préparation alimentation électrique
- ✓ Terrassement implantation panneau
- ✓ Préparation socle béton
- ✓ Installation structure
- ✓ Raccordement électrique
- ✓ Mise en fonctionnement

➤ Coût total 30 718,59€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°7 :

Travaux groupes scolaires :

- ✓ Remplacement et ajout de stores verticaux école maternelle Franbois et école élémentaire Marie Curie

Coût total : 9114,81€ TTC

- ✓ Remplacement réservoirs et mécanismes WC et entretien sanitaire école maternelle La Dell

Coût total: 1 430€ TTC

- ✓ Fourniture et pose placard école maternelle La Dell

Coût total : 2 376€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°8 :

TRAVAUX BIBLIOTHEQUE MJC ET HOTEL DE VILLE :

- ✓ Réparation volets, remplacement et ajout de stores verticaux bibliothèque

Coût total : 4 708,80€ TTC

- ✓ Fourniture et pose de volets roulants bureau secrétaire Mairie

Coût total : 1 670,40€ TTC

Divers travaux et mise en conformité électrique MJC suivant rapport DEKRA

Coût total : 6 282€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°9 :

Travaux ancien bâtiment EDF et annexes :

- ✓ Mise en conformité électrique suivant rapport Dekra:

Coût total : 8 988,94 € TTC

- ✓ Réfection toiture garage début des travaux mi-mars

Coût total : 15 220,82€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°10 :

Installation de 3 boîtiers d'appel d'urgence avec défibrillateur :

- ✓ La nouvelle réglementation décret n°2018-1186 article 2 exigeant l'installation de défibrillateur à l'intérieur de bâtiment de type ERP de catégorie 4, 3 boîtiers supplémentaires seront prochainement installés.

- Petite enfance/périscolaire équipé d'électrodes pédiatriques
- Hôtel de ville
- DOJO

Coût installation : 450€ TTC

Coût location mensuelle : 356,40€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°11 :

10) DOJO INFILTRATIONS TOITURES :

Monsieur BLASI TOCCACELI informe la commission que de nombreuses fuites sur la toiture sont apparues ces dernières années et s'interroge sur le fait que l'ancienne municipalité n'a pas fait intervenir l'assurance décennale.

- ✓ Constat d'infiltration dans le bâtiment : procédure en cours/assurances
- ✓ Etude thermique réalisée et projet exécution en cours de chiffrage
 - Coût des études :
 - Mission audit : 4000€ HT
 - Mission maîtrise d'œuvre: 8900€ HT

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°12 :

11)REPLACEMENT :

- ✓ Poteau électrique rue Clémenceau
- ✓ Armoire électrique place du Château (en cours : participation ENEDIS).

Monsieur PRASSEL informa la commission que le coffret électrique était non conforme depuis de nombreuse année et que rien n'a été fait malgré un danger imminent.

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°13 :

REPLACEMENT :

- ❖ Garde-corps périphérie salle Tommasi

Démontage et remplacement du garde-corps par une clôture en panneau rigide hauteur 1,93m sur une longueur 140

Coût total : 7 032€ TTC

- ❖ Clôture cimetière mérovingien 2

Démontage et remplacement de la clôture hauteur 2m,

Coût total : 7 224€ TTC

- ❖ Clôture derrière aqueduc

Démontage et remplacement de la clôture hauteur 2m

Coût total : 2 160€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°14 :

TEMPLE: MUSEE ARCHEOLOGIQUE

Monsieur BLASI TOCCACELI informe la commission que le chantier du temple a été réceptionné par l'ancienne Municipalité sans aucune réserve et vierge de toute remarque malgré de grandes irrégularité et problèmes sur le bâtiment :

- ✓ Régularisation administrative ERP (en cours)

- Coût: 9 000€ TTC
- ✓ Système VMC cave
- Coût: 3 312€ TT
- ✓ Vidéo projecteurs
- Coût : 6 504€ TTC
- ✓ Matériel protection incendie
- Coût : 1 400€ TTC
- ✓ Fourniture et pose rideaux métalliques (à réaliser)
- Coût : 4 212€ TTC
- ✓ Installation anti-intrusion
- Coût : 948€ TTC
- ✓ Installation switch réseaux informatique
- Coût : 786€ TTC
- Coût total :26 162€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

ESPACE VERT

POINT N°15 :

ELAGAGE :

- ✓ Saule rue du Moulin/F Chopin: chutes de branches
- ✓ Epicéa et hêtre rue Lancrenon: risque imminent de chute
- ✓ Epicéa rue des Bosquets (à proximité des garages): risque imminent de chute
- ✓ Diverses essences rue Clémenceau: emprise réseaux
- ✓ Saule Parc rue F Poncin: chute de branches
- ✓ Hêtre nécropole merovingienne: arbre tombé au-dessus du chemin accès cimetière
- Coût total :72 56,80€ TTC

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°16 :

PLANTATION :

- ✓ Plantation en collaboration Lorraine Espaces Verts/Verver Export de 16 000 bulbes: narcisses et iris
- Coût total: 6 570,90€ TTC
- ✓ Préparation plantations printanières massifs , terre-pleins : graminées , plantes vivaces etc.....

Avis de la commission :

La commission prend note.

SECURITE

POINT N°18 :

1)POLICE MUNICIPALE:

Mouvements personnel Police Municipale du 01/07/2020 au 05/13/2021:

- Mutation: Chavigny Ludivine PM
- Départ en retraite: Scherer Marc ASVP
- Recrutement :Monteneri Coralie ASVP
- Recrutement : Quillien Julien PM

sous la responsabilité de Mathelin Claude chef de police municipale

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°19 :

2)VIDEO PROTECTION:

- ✓ Dans le cadre du nouveau marché d'éclairage public CCPHVA/ENGIE Solutions après avoir opté dans une première étape pour le choix des luminaires en fonction du type de voirie ,nous allons devoir dans une seconde étape choisir et quantifier les options Services Tiers:
 - Prises d'illuminations
 - Kits prises USB
 - Détecteurs de présence
 - Bornes de recharge électrique
 - Caméras de vidéo protection

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°20 :

3)ERP:

- ✓ Régularisation administrative et mise en conformité
 - ❖ MJC
 - ❖ Salle Tomasi
 - ❖ DOJO
 - ❖ Eglise St Francois
 - ❖ Salle Jean Moulin
 - ❖ Ancien bâtiment EDF rue S Allende

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°21 :

1)Régularisation et traitement dossiers :

- ✓ Régularisation dossier garage Réa
- ✓ Traitement de dossiers en attente depuis plusieurs mois/années dont 3 non notariés:

- ✓ Traitement dossier :
 - achat parcelle parking

- ✓ Traitement de dossiers en cours devant les tribunaux:

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°22 :

Monsieur PRASSEL informe l'assemblée de l'Achat d'un nouveau véhicule

- Camion ampliroll + 2 bennes
- Conditionner par appel d'offre

En effet, le camion actuel est tombé en panne à plusieurs reprises lors des épisodes neigeux, il ne pourra pas tenir des années supplémentaires.

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°23 :

Monsieur PRASSEL présente un plan de masse projet pour une éventuelle implantation d'un nouveau centre technique municipal (environ 768 m²) sur le terrain ARCELOR des ateliers du jour.

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°24 :

Monsieur PRASSEL informe que la Commune souhaite refaire la voirie ainsi que les réseaux d'assainissements et branchement en eau potable des 3 habitations situées Chemin des Dames. En effet cette voirie n'a jamais été terminée et les canalisations ne sont pas conforme à la réglementation depuis de nombreuses années.

Avis de la commission :

La commission prend note.et demande de voir le coût des travaux.

POINT N°25 :

Monsieur PRASSEL signale un problème de source provenant de la forêt au-dessus de la rue du Mandelot, ce qui créé des problèmes de coulé de boue et de plaque de verglas en hiver. La prise en charge de cette source sauvage reste de la gestion de la Commune.

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°26 :

Problématique de la création de stationnement sur des terrains privés qui supprime des places de stationnement public. Monsieur PRASSEL demande l'avis de la commission sur ces demandes qui sont de plus en plus fréquentes. Monsieur MARCHESIN informe que l'ancienne Municipalité avait fait le choix de ne pas refuser la création de place de stationnement mais de ne pas changer le marquage déjà mis en place.

Avis de la commission :

Aucune décision n'a été prise.

POINT N°27 :

Monsieur PRASSEL informe du projet création d'un futur parking à côté de la Gare sur la propriété appartenant à l'EPFL, SNCF et CD 57.

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°28 :

Installation de panneaux de signalisation parking avec l'objectif d'application rigoureux d'un arrêté municipal obligeant les véhicules type camionnettes professionnelles à se stationner en fin de journée et WE dans une première étape sur les parkings suivants :

- parking place du château
- parking de la gare
- parking chapelle ND de Lorette

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°29 :

Problématique des pompes de relevage au lotissement Le Moulin rue Frédéric Chopin

- ✓ Montée en charge lors de fortes chutes de pluie
- ✓ Saturation du réseau
- ✓ Remontée assainissement wc residents
- ✓ Interventions prestataire maintenance et/ou pompage
- ✓ Audit technique et hydraulique des reseaux d'assainissement du lotissement

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°30 :

Monsieur PRASSEL informe que plusieurs voiries sont prévues d'être reprise cette année :

- Rue A Malraux
- Quartier St Laurent
- Carrefour St Laurent
- Rue Guynemer
- Rue du Moulin
- Rue de Meuse
- Rue Clémenceau
- Montée route Aumetz
- Rue de Rancy
- Rue Paul Roef

Avis de la commission :

La commission prend note.

POINT N°31 :

Monsieur PRASSEL présente une demande de la MJC pour la pose d'une fresque de Nelson Mandela sur l'escalier « rue Clémenceau ».

Avis de la commission :

La commission émet un avis favorable.

POINT N°32 :

Monsieur PRASSEL présente un chiffrage pour un entretien des cheneaux et contrôle étanchéité sur tous les bâtiments de la Ville. Le coût est estimé à 54 318 € par an.

Avis de la commission :

La commission décide de ne pas effectuer tous les bâtiments mais d'en prioriser certains proches des bois ou qui nécessite un entretien urgent.